

## Expose

### ECOTEC 3

Im Jahr 1999 wurde das wellenförmige Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss erbaut. Der rote Klinker und das dunkelgraue Aluminium der Fassade strahlen eine zeitlose Wertigkeit aus und verbergen dezent das dahinter stehende Konzept des Niedrigenergiehauses.

Eine Photovoltaikanlage mit 26,9 kWp auf dem Dach des Gebäudes erzeugt CO<sub>2</sub>-neutralen Strom für umgerechnet sechs Haushalte.



Eingang - Außenansicht



Flur



Außenansicht



Außenanlagen

- Standort:** Hochschulring 4, 28359 Bremen  
Technologiepark Universität Bremen
- Baujahr:** 1999
- Miefläche:** Insgesamt ca. 3400 qm  
Großer Turm mit Glasfassade mit Besprechungsräumen
- Ausstattung:** Niedrigenergiehaus, Flexibilität durch Trockenbauwände; hoher Tageslichtanteil; äußerer Sonnenschutz; pro Mietbereich eine separate Teeküche sowie Sanitärbereiche
- Haustechnik:** Eine Photovoltaikanlage mit 26,9 kWp auf dem Dach des Gebäudes erzeugt CO<sub>2</sub>-neutralen Strom; Beheizung durch interne Wärmegewinnung; Nachheizung über Heizkörper aus ökologischer Fernwärme
- Deckeneinbauleuchten für Bildschirmarbeitsplätze mit dimmbaren Leuchtstofflampen; Gesteuert über Präsenz- und Helligkeitssensor; Attraktive Flur- und Treppenhausbeleuchtung; Elektrotechnik als Bussystem zur unproblematischen Änderung von Funktionen
- Sicherheit** Jeder Mietbereich verfügt über separate Einbruchmeldeanlagen; Überwachung des Außenbereichs; Zutrittskontrolle per Chipkarte oder Schlüsselanhänger; Türsprechanlagen mit Videofunktion